

Аккредитация арбитражного управляющего в качестве конкурсного управляющего (внешнего управляющего) при банкротстве застройщиков

Уважаемые коллеги!

Доводим до Вашего сведения следующую информацию.

Федеральным Законом от 29.07.2017 N 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» принят ряд изменений в Федеральный Закон «О несостоятельности (банкротстве)».

Законом предусмотрено создание публично-правовой компании – «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (далее – Фонд).

Фонд наделен полномочиями по аккредитации арбитражных управляющих в целях осуществления ими полномочий конкурсного управляющего (внешнего управляющего) в деле о банкротстве застройщика.

Просим Вас обратить внимание на то, что с 01 января 2018 года **при подаче заявления о признании застройщика банкротом в нем указываются кандидатура арбитражного управляющего, аккредитованного Фондом,** наименование и адрес саморегулируемой организации, членом которой является указанный арбитражный управляющий.

Аккредитация арбитражного управляющего в качестве конкурсного управляющего (внешнего управляющего) при банкротстве застройщиков осуществляется Фондом на основании заявления арбитражного управляющего в течение тридцати дней со дня его поступления. К указанному заявлению прилагаются документы, подтверждающие соответствие заявителя требованиям к аккредитации (п.2.1 ст.201.1 введен Федеральным законом от 29.07.2017 N 218-ФЗ).

В новой редакции Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» установлены обязательные условия, предъявляемые к арбитражным управляющим, для их аккредитации Фондом в качестве конкурсных (внешних) управляющих при банкротстве застройщиков (п.2.2. ст.201.1 введен Федеральным законом от 29.07.2017 N 218-ФЗ);

1) соответствие требованиям к арбитражным управляющим, установленным настоящим Федеральным законом;

2) наличие стажа работы на руководящих должностях в сфере строительства и реконструкции объектов капитального строительства не менее трех лет либо осуществление обязанностей арбитражного управляющего в процедуре, применяемой в деле о банкротстве застройщика (не менее трех процедур);

3) отсутствие в течение трех лет, предшествующих аккредитации, нарушений законодательства Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), приведших к существенному ущемлению прав кредиторов, необоснованному расходованию конкурсной массы застройщика, непропорциональному удовлетворению требований кредиторов, а также отсутствие случаев отстранения от исполнения обязанностей арбитражного управляющего, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением таких обязанностей.

Вместе с тем, Правительством Российской Федерации могут быть установлены дополнительные требования к условиям аккредитации арбитражных управляющих в качестве конкурсных управляющих (внешних управляющих) при банкротстве застройщиков (п.2.3 ст.201.1 введен Федеральным законом от 29.07.2017 N 218-ФЗ).

С учетом изложенного, после 1 января 2018 года арбитражным управляющим, **желающим** быть назначенным на процедуры банкротства компаний-застройщиков, необходимо аккредитоваться при Фонде.

В настоящий момент аккредитация арбитражных управляющих при Фонде не осуществляется.

Порядок рассмотрения заявлений об аккредитации арбитражных управляющих в качестве конкурсных управляющих (внешних управляющих) при банкротстве застройщиков, аккредитации, аннулирования аккредитации, отказа в продлении аккредитации определяется регулирующим органом.

По имеющимся у МСО ПАУ сведениям, указанный порядок находится в настоящее время на утверждении в Министерстве экономического развития Российской Федерации.

В этой связи, во избежание недоразумений при назначениях на процедуры банкротства компаний-застройщиков, рекомендуем Вам обратиться официально в Фонд с заявлением об аккредитации.

Контакты Фонда: 8 (800) 7007-214; 125009, г.Москва, ул.Воздвиженка, д.10;
<https://фонд214.рф>