

23

МСО ПАУ

Вх. №

1192

от 28

02

2018 г.

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ХАНТЫ-МАНСЬСКОМУ
АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ – ЮГРЕ

(Управление Росреестра по Ханты-Мансийскому
автономному округу – Югре)

ул. Мира, д. 27, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
Тюменская область, 628011

тел./факс: +7 (3467) 930-610, e-mail: 86_upr@rosreestr.ru

20.02.2018 № 01-14/01146

На № _____ от _____

В саморегулируемые организации
арбитражных управляющих
(по списку)

О направлении информации

Настоящим, доводим до Вашего сведения о том, что в последнее время участились случаи направления арбитражными управляющими запросов (уведомлений) о предоставлении из Единого государственного реестра недвижимости сведений об объектах недвижимости в соответствии с п. 2 ст. 129 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве), не по установленной форме, а так же способами направления, не предусмотренным законодательством.

В связи с чем, по результатам рассмотрения таких запросов Управление вынуждено принимать решения об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений, тем самым затягиваются сроки получения информации и как следствие сроки проведения процедур банкротства.

В связи с чем, в целях обеспечения надлежащего исполнения арбитражными управляющими своих обязанностей, предусмотренных Законом о банкротстве, а так же профилактики правонарушений в сфере несостоятельности (банкротстве), доводим до Вашего сведения, что порядок и условия предоставления сведений из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) установлены статьями 62 и 63 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон № 218-ФЗ), Порядком предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 23.12.2015 № 968 (далее

- Порядок № 968).

Закон № 218-ФЗ и Порядок № 968 не содержат исключений относительно обязательности оформления (заполнения, представления) запроса о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, установленной формы. Формы запросов о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, приведены в приложениях № 1 - 3 Порядка № 968.

Запрос о предоставлении копии документа из ЕГРН на объект недвижимости можно подать:

- при личном обращении в многофункциональный центр (далее - МФЦ);
- посредством отправки запроса по почте;
- в электронном виде посредством Интернет — портала государственных услуг Росреестра (<https://rosreestr.ru>): «Электронные услуги и сервисы» - «Получение сведений из ЕГРН».

При личном обращении в МФЦ, запрос будет сформирован сотрудником, осуществляющим прием документов, в программном комплексе приема-выдачи документов.

Перечень адресов филиалов МФЦ, по которым осуществляется прием запросов при личном обращении, опубликован на официальном сайте Портала МФЦ «mfc.ru».

В соответствии с п. 39 Порядка предоставления сведений, если запрос о предоставлении сведений представляется посредством почтового отправления, подлинность подписи лица, запрашивающего их, или его представителя на таком запросе и верность копий документов, прилагаемых к такому запросу, должны быть засвидетельствованы в нотариальном порядке, если иное не установлено органом нормативно-правового регулирования в сфере государственной регистрации прав.

В случае представления запроса почтовым отправлением такой запрос предоставляется в органы регистрации прав, перечень которых, включая почтовые адреса, по которым осуществляется прием запросов, размещен на официальном сайте

Согласно п. 13 ст. 62 Закона № 218-ФЗ, сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, в виде копии документа, на основании которого сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости, предоставляются определенному перечню лиц, в который входят в том числе арбитражные управляющие, внешние управляющие, конкурсные управляющие в деле о банкротстве в отношении объектов недвижимости, принадлежащих соответствующему должнику, лицам, входящим в состав органов управления должника, контролирующим должника лицам, временной администрации финансовой организации в отношении объектов недвижимости, принадлежащих соответствующему должнику, если соответствующие сведения необходимы для осуществления полномочий арбитражного управляющего, внешнего управляющего, конкурсного управляющего в деле о банкротстве, временной администрации финансовой организации в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

Согласно п. 15 ст. 62 Закона № 218-ФЗ, арбитражному управляющему, по

их заявлениям выдаются в форме документов на бумажном носителе или электронных образов документов копии договоров и иных документов, которые выражают содержание односторонних сделок, совершенных в простой письменной форме, и содержатся в реестровых делах.

Согласно п. 27 Порядка 968 Орган регистрации прав направляет заявителю сообщение об отказе в предоставлении запрашиваемых документов по форме, устанавливаемой в соответствии с частью 6 статьи 62 Закона, в случаях, если:

- за выдачей копии документа, выражающего содержание сделки, обратилось ненадлежащее лицо, в том числе представитель правообладателя (лица, которому может быть выдана копия документа, выражающего содержание сделки), не уполномоченное надлежащим образом на получение копии документа, выражающего содержание сделки;

- в реестровом деле отсутствует подлинный экземпляр документа, выражающего содержание сделки, за выдачей копии которого обратился правообладатель, в том числе в случаях, когда подлинник данного документа, выражающего содержание сделки, признан вещественным доказательством и его выемка произведена в установленном федеральным законом порядке (за исключением случаев, когда Закон допускает помещение в реестровое дело копии документа, выражающего содержание сделки);

- реестровое дело (тома дела), в которое были помещены запрашиваемые документы, уничтожено в связи с истечением срока хранения в соответствии с порядком ведения, порядком и сроками хранения реестровых дел и книг учета документов при государственном кадастровом учете, государственной регистрации прав на недвижимость, утвержденным приказом Росреестра от 23 декабря 2015 г. N П/666 .

В соответствии с п. 28 и п. 29 Порядка № 968 Орган регистрации прав направляет заявителю уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых документов по форме, устанавливаемой в соответствии с частью 6 статьи 62 Закона, в случаях, если:

- отсутствуют раздел ЕГРН и (или) реестровое дело, открытое на объект недвижимости, являвшийся предметом сделки, содержание которой выражает копия запрашиваемого документа (если орган регистрации прав не проводил государственную регистрацию права на данный объект недвижимости, ограничения права, обременения объекта недвижимости, сделки с данным объектом, не принимал решений об отказе в государственной регистрации);

- из запроса невозможно установить, копия какого документа, в том числе документа, помещенного в реестровое дело на бумажном носителе в соответствии с частью 4 статьи 11 Закона, запрашивается.

В случае если в ЕГРН отсутствуют запрашиваемые сведения или предоставление запрашиваемых сведений не допускается в соответствии с федеральным законом, орган регистрации прав в срок не более трех рабочих дней со дня получения им запроса о предоставлении сведений направляет уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений или обоснованное решение об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений, которое может быть обжаловано в судебном порядке.

Уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений или обоснованное решение об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений, оформленное в виде сообщения, направляются заявителю в виде электронного или бумажного документа способом, выбранным заявителем для предоставления сведений.

В силу пункта 52 Порядка № 968 Запрос, представленный с нарушениями настоящего Порядка, в том числе не соответствующий по форме и (или) содержанию требованиям, установленным Порядка 968, считается неполученным и не рассматривается органом регистрации прав.

Вышеизложенную информацию просим довести до сведения арбитражных управляющих, состоящих в саморегулируемой организации.

Заместитель руководителя



И.Н. Котова

Исполнитель:
О.П. Барина
8 (3467) 93-07-54