



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
(Управление Росреестра по Белгородской области)**

проспект Б. Хмельницкого, д.162, г. Белгород, 308010
тел. (4722) 30-00-10, факс: (4722) 30-00-11
E-mail: 31_upr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.ru>

21.12.2020 №02-12/16335-102e

на № _____ от _____

Саморегулируемые организации
арбитражных управляющих

(по списку)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области (далее – Управление) для сведения и учета в работе направляет следующую актуальную информацию.

В Управление поступают уведомления от финансовых управляющих с просьбой с просьбой не производить государственную регистрацию без письменного согласия финансового управляющего должника.

Пунктом 8 части 1 статьи 16 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) предусмотрено внесение сведений в течение трех рабочих дней с даты поступления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) и предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН (далее – орган регистрации прав), сведений об обременении объекта на основании судебного акта или акта уполномоченного органа о наложении ареста на недвижимое имущество, или о запрете совершать определенные действия с недвижимым имуществом, или об избрании в качестве меры пресечения залога в соответствии с уголовно-процессуальным законодательством Российской Федерации либо судебного акта или акта уполномоченного органа о снятии ареста или запрета, о возврате залога залогодателю или об обращении залога в доход государства.

На основании пункта 37 части 1 статьи 26 Закона № 218-ФЗ одним из оснований приостановления государственной регистрации прав является

наличие в органе регистрации прав судебного акта или акта уполномоченного органа о наложении ареста на недвижимое имущество, или о запрете совершать определенные действия с недвижимым имуществом, или об избрании в качестве меры пресечения залога в соответствии с уголовно-процессуальным законодательством Российской Федерации.

В соответствии с частью 13 статьи 32 Закона № 218-ФЗ суд или уполномоченный орган, наложившие арест на недвижимое имущество или установившие запрет на совершение определенных действий с недвижимым имуществом либо избравшие залог недвижимого имущества в качестве меры пресечения в соответствии с уголовно-процессуальным законодательством Российской Федерации, направляют в орган регистрации прав в срок не более чем три рабочих дня заверенную копию акта о наложении ареста, о запрете совершать определенные действия с недвижимым имуществом или об избрании в качестве меры пресечения залога, а также заверенную копию акта о снятии ареста или запрета, о возврате залога залогодателю или об обращении залога в доход государства.

Таким образом, ограничение оборотоспособности объектов недвижимого имущества может быть произведено только по решению уполномоченного органа в установленном законом порядке.

На основании вышеизложенного Управление сообщает о том, что органу регистрации прав для внесения в ЕГРН сведений о запрете регистрационных действий с указанным в обращении недвижимым имуществом необходимо получить в установленном законом порядке решение одного из органов, уполномоченных в соответствии с нормами действующего законодательства на указанные действия.

Ранее Управлением в ответ на указанные уведомления от финансовых управляющих, содержащие просьбу не производить государственную регистрацию без письменного согласия финансового управляющего должника, давались письменные ответы.

Учитывая изложенное, Управлением принято решение о прекращении переписки по указанному вопросу.

Заместитель руководителя Управления



Ю.А. Яцинишина