

Публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства», с 01.01.2022 именуемая публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2021 № 436-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Фонд) создана в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 218-ФЗ).

В соответствии с Законом № 218-ФЗ основными задачами Фонда является защита прав и законных интересов граждан-участников долевого строительства, средства которых привлекаются для строительства жилья и финансирования мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства.

Согласно ст. 3 Закона № 218-ФЗ для достижения целей, установленных настоящим Федеральным законом, Фонд осуществляет, в том числе функции и полномочия по реализации имущества, переданного Фонду по основаниям, предусмотренным ст. 201.15-2-2 Закона о банкротстве в соответствии со ст.13.4 Закона № 218-ФЗ (подп. 5.3 ч. 1 ст. 3).

ОДНАКО, при передаче Арбитражными судами имущества Фонду неоднократно выявляются обременения наложенные должностными лицами ФССП, это связано с системным не выполнением арбитражными управляющими возложенными на них обязанностей и нарушении ниже приведенные нормы права.

В соответствии с п. 1 ст. 126 Закона о банкротстве с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и открытии конкурсного производства:

- снимаются ранее наложенные аресты на имущество должника и иные ограничения распоряжения имуществом должника. Основанием для снятия ареста на имущество должника является решение суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства. Наложение новых арестов на имущество должника и иных ограничений распоряжения имуществом должника не допускается.

Согласно ч. 1 ст.12, ст. 13 Федерального закона от 21.07.1997 № 118-ФЗ «О судебных приставах» судебный пристав в процессе принудительного исполнения судебных актов принимает меры по своевременному, полному и правильному исполнению исполнительных документов; обязан использовать предоставленные ему права в соответствии с законом и не допускать в своей деятельности ущемления прав и законных интересов граждан и организаций.

В соответствии с ч. 1 ст. 44 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в постановлении о прекращении исполнительного производства судебный пристав-исполнитель отменяет все назначенные им меры принудительного исполнения, в том числе арест имущества, а также установленные для должника ограничения.

Согласно п. 4 ст. 47 Закона № 229-ФЗ в постановлении об окончании исполнительного производства установленные для должника ограничения и ограничения прав должника на его имущество.

На основании вышеизложенного, прошу Вас в возможно кратчайшие сроки довести до арбитражных управляющих информацию о необходимости исполнять свои обязанности по процедурам ППК «Фонд развития территорий» надлежащим образом!

Фонд осуществляет рассылку арбитражным управляющим о необходимости снимать аресты и обеспечительные меры, однако обращения игнорируются.

Фонд вынужден будет обращаться с жалобами в соответствующие органы.

С уважением,

Владимир Спирин

Директор | Сопровождение процедур банкротства

Фонд развития территорий

+7(495)775-47-40 | Фонд214.рф