

филиал ППК «Роскадастр» по Красноярскому краю

ул. Петра Подзолкова, д.3,
г.Красноярск, Красноярский край, 660020
тел.8(391)202-69-40, 202-69-42
e-mail:filial@24.kadastr.ru, <http://www.kadastr.ru>
ОКПО 75776994, ОГРН 1227700700633
ИНН/КПП 7708410783/246643001

29.01.2025 1-6/01627/25

_____ № _____

На № _____ от _____

**Саморегулируемые организации
арбитражных управляющих
(по списку)**

Предоставление сведений из ЕГРН
в виде копий документов

Уважаемые коллеги!

В рамках исполнения полномочий по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН), обращаемся со следующим.

Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, осуществляется филиалом ППК «Роскадастр» по Красноярскому краю в соответствии с положениями статей 62, 63 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон № 218-ФЗ), а также Порядком предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, утвержденным приказом Росреестра от 08.04.2021 № П/0149 «Об установлении Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и Порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» (далее - Порядок), и иными нормативными правовыми актами, изданными во исполнение их положений.

Сведения в виде копии документа, на основании которого сведения внесены в ЕГРН, а также копии договоров и иных документов, которые выражают содержание односторонних сделок, совершенных в простой письменной форме, и содержатся в реестровых делах (правоустанавливающие документы) относятся к сведениям ограниченного доступа и предоставляются кругу лиц, который определен положениями частей 14, 15, 15.1, 16 статьи 62 Закона № 218-ФЗ и является исчерпывающим, а именно, только по запросам:

- нотариуса (часть 14 статьи 62 Закона № 218-ФЗ);
- правообладателя, его законного представителя, лица, получившего нотариально удостоверенную доверенность от правообладателя или его законного представителя (часть 15 статьи 62 Закона № 218-ФЗ);
- правообладателей земельных участков, чьи личные подписи содержатся в межевом плане акта согласования местоположения границ земельных участков, их представителей (часть 15.1 статьи 62 Закона № 218-ФЗ);

- судов, правоохранительных органов, имеющих в производстве дела, связанные с объектами недвижимости и (или) их правообладателями, органов, осуществляющих в установленном федеральным законом порядке оперативно-розыскную деятельность по основаниям, установленным статьей 7 Федерального закона от 12.08.1995 № 144-ФЗ «Об оперативно-розыскной деятельности» (часть 16 статьи 62 Закона № 218-ФЗ).

Отметим, что в положения части 13 статьи 62 Закона № 218-ФЗ, регламентирующей перечень сведений ограниченного доступа и перечень лиц, которым такие сведения могут быть предоставлены (в том числе арбитражному управляющему, лицам, получившим доверенность от арбитражного управляющего, внешнему управляющему, конкурсному управляющему в деле о банкротстве), 01.01.2023 внесены изменения в части исключения из абзаца 1 сведений в виде копии документа, на основании которого сведения внесены в ЕГРН (подпункт «м» пункта 52 статьи 1 Федерального закона от 30.04.2021 № 120-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Положениями пунктов 4, 6 статьи 66 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации от 24.07.2002 № 95-ФЗ установлено, что лицо, участвующее в деле и не имеющее возможности самостоятельно получить необходимое доказательство от лица, у которого оно находится, вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об истребовании данного доказательства. Об истребовании доказательств арбитражный суд выносит определение, в определении указываются срок и порядок представления доказательств.

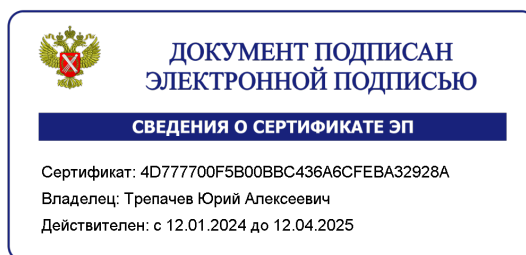
В этой связи, уполномоченным органом в соответствии с частью 16 статьи 62 Закона № 218-ФЗ копии документов на основании которых сведения внесены в ЕГРН, в том числе правоустанавливающих документов, могут быть предоставлены арбитражному управляющему на основании судебного акта, вынесенного по его ходатайству.

С целью исключения нежелательных издержек для арбитражных управляющих в деле о банкротстве, а также неукоснительного и качественного оказания услуги по предоставлению сведений из ЕГРН, просим Вас довести обозначенную информацию до арбитражных управляющих.

Вопросы по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН, могут быть заданы начальнику отдела подготовки сведений Иконниковой Ирине Юрьевне по телефону: 8 (391) 202-69-40 (доб. 2350) и заместителю начальника отдела подготовки сведений Васильевой Галине Александровне по телефону: 8 (391) 202-69-40 (доб. 2199).

Директор филиала

Г.А. Васильева
(391) 202-69-40, IP-2199



Ю.А. Трепачев