

филиал ППК «Роскадастр» по Красноярскому краю

ул. Петра Подзолкова, д.3,
г.Красноярск, Красноярский край, 660020
тел.8(391)202-69-40, 202-69-42
e-mail:filial@24.kadastr.ru, http://www.kadastr.ru
ОКПО 75776994, ОГРН 1227700700633
ИНН/КПП 7708410783/246643001

03.02.2025 1-6/01900/25

_____ № _____

На № _____ от _____

**Саморегулируемые организации
арбитражных управляющих
(по списку)**

О направлении информации
по итогам 2024 года

Уважаемые коллеги!

В рамках исполнения полномочий по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН), филиал ППК «Роскадастр» по Красноярскому краю (далее - Филиал), обращается со следующим.

Ранее в Саморегулируемые организации арбитражных управляющих Филиалом было направлено информационное письмо от 22.07.2024 № 1-6/14390/24 «О направлении информации» (далее - Разъяснительное письмо) о порядке предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, по запросам арбитражного управляющего, лиц, получивших доверенность от арбитражного управляющего, внешнего управляющего, конкурсного управляющего (далее - Управляющий) в деле о банкротстве.

Вместе с тем, на сегодняшний день от Управляющих продолжают поступать в Филиал запросы в виде письменных обращений, динамика роста которых в 2024 году существенно увеличилась.

Если в 2023 году количество письменных обращений на получение сведений из ЕГРН составило порядка 24,2 % от общего количества обращений, поступивших в Филиал от Управляющих, то в 2024 году данный показатель составил - 58,4 %.

Хотелось бы отметить, что в каждом ответе Филиала даются разъяснения в части установленного Порядка предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, утвержденного приказом Росреестра от 08.04.2021 № П/0149 «Об установлении Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и Порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» (далее - Порядок), о необходимости предоставления запроса по форме в соответствии с положениями статей 62, 63

Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон № 218-ФЗ).

Помимо этого, дополнительно с ответом Филиала на каждое письменное обращение Управляющих направляется Разъяснительное письмо.

Также, хотелось бы отметить сложившуюся ситуацию по запросам Управляющих, представляемых в Филиал по установленной Порядком форме в бумажном виде посредством почтового направления.

Основная доля запросов по форме остается без рассмотрения в силу положений части 5 статьи 62 Закона № 218-ФЗ и пункта 73 Порядка, причиной чему является: не заверенная копия определения Арбитражных судов в соответствии с требованиями действующего законодательства.

При этом следует отметить, что в большинстве случаев в качестве документа, подтверждающего право на безвозмездное получение сведений, к запросам по форме Порядка и письменным обращениям Управляющих прилагаются копии определений Арбитражного суда Красноярского края, в резолютивной части которых содержится информация о делегировании полномочий Управляющему по заверению копии определения Арбитражного суда Красноярского края (указаны слова «копия заверяется финансовым управляющим самостоятельно»).

Также хотелось бы обратить внимание на установленный ряд причин, являющихся основанием для оставления запросов по форме Порядка, представленных в отношении должника, без рассмотрения:

1) в реквизите 1.1 «Прошу предоставить сведения:» указаны неполные данные о должнике как о правообладателе физическом лице (пункты 55, 56 Порядка);

2) в реквизите 1.1 «Прошу предоставить сведения:» указан некорректный период, за который запрашиваются сведения (пункт 64 Порядка);

3) реквизит 1.3 «Способ получения сведений из ЕГРН» не заполнен или заполнен некорректно (указаны несколько способов получения сведений ЕГРН, пункт 37 Порядка);

4) в реквизите 3 «Сведения о заявителе (физическом лице, арбитражном управляющем, нотариусе, судебном приставе-исполнителе)» указаны неполные данные об Управляющем (пункт 64 Порядка)

Данные обстоятельства препятствуют оказанию государственной услуги по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН.

В этой связи, принимая во внимание изложенное, с целью исключения нежелательных издержек для Управляющих, а также своевременного предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, по запросам Управляющих в деле о банкротстве, просим Вас оказать содействие в части разъяснения Управляющим о необходимости направления в Филиал запросов по установленной форме в соответствии с требованиями Порядка, а также возможности получения Управляющими сведений, содержащихся в ЕГРН, в том числе, в электронном виде посредством электронного сервиса «Личный кабинет» Единого государственного портала государственных

и муниципальных услуг (функций).

Дополнительно просим довести до Управляющих, что 20.12.2024 установлена версия 3.22.1 программного комплекса приема и выдачи документов (ПК ПВД), посредством которого осуществляется регистрация запроса по форме Порядка, в которой реализованы проверки валидации дат для разных типов субъектов правоотношений, в том числе для случаев даты выдачи документа, удостоверяющего личность.

Регистрация запроса по форме Порядка с целью предоставления выписки из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости (далее - Выписка о правах) осуществляется в ПК ПВД с выполнением обязательных условий при заполнении полей, в том числе при описании правообладателя, согласно нижеобозначенным требованиям Порядка.

В соответствии с требованиями положений пункта 56 Порядка в запросе необходимо обязательное указание сведений о фамилии, имени, отчестве (последнее - при наличии), дате рождения, данных документа, удостоверяющего личность (вид документа, его серия и номер, дата выдачи, кем выдан), СНИЛС и при наличии сведений, не являющихся актуальными на момент представления запроса - предыдущих фамилии или имени, или отчества, реквизитов документа, удостоверявшего личность.

При отсутствии хотя бы одного из обязательных данных, таких как: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, данные документа, удостоверяющего личность (вид документа, его серия и номер, дата выдачи, кем выдан) и СНИЛС, запрос в ПК ПВД не может быть зарегистрирован и, следовательно, Выписка о правах лица сформирована и предоставлена быть не может.

Отметим, что Филиал всегда открыт для диалога в решении возникающих вопросов при получении сведений, содержащихся в ЕГРН.

Вопросы могут быть заданы начальнику отдела подготовки сведений Иконниковой Ирине Юрьевне по телефону: 8 (391) 202-69-40 (доб. 2350) и заместителю начальника отдела подготовки сведений Васильевой Галине Александровне по телефону: 8 (391) 202-69-40 (доб. 2199).

Заранее благодарим за оказанное содействие!

Приложение: Разъяснительное письмо в электронном виде.

Директор филиала



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 4D777700F5B00BBC436A6CFEBA32928A

Владелец: Трепачев Юрий Алексеевич

Действителен: с 12.01.2024 до 12.04.2025

Ю.А. Трепачев

И.Ю. Иконникова
(391) 202-69-40, IP-2350