

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО
СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ**

(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ)

ул. Комсомольская, 58, Ставрополь, 355012
тел. (8652) 55-63-09, 56-39-59, 55-64-93
e-mail: admin@r26.rosreestr.ru,
http://www.rosreestr.gov.ru

20.02.2026 № **12/01435/26**

на № _____ от _____

Руководителям саморегулируемых
организаций арбитражных управляющих,
члены которых осуществляют свою
деятельность на территории
Ставропольского края

О направлении разъяснений

В адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю (далее – Управление) поступают многочисленные запросы арбитражных управляющих о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), а также копии ходатайств в суды об истребовании сведений из ЕГРН.

Росреестр, его территориальные органы не наделены полномочиями по официальному разъяснению законодательства Российской Федерации, толкованию нормативных правовых актов. Вместе с тем полагаем возможным отметить следующее.

В соответствии с частью 1, пунктом 2 части 2 статьи 3.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон № 218-ФЗ), частью 1 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2021 № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр» (далее – ППК «Роскадастр») полномочия по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН, а также аналитической информации, полученной на основе сведений, содержащихся в ЕГРН, осуществляет ППК «Роскадастр», его филиалы в субъектах Российской Федерации.

Порядок предоставления сведений из ЕГРН регламентируется положениями статей 62, 63 Закона № 218-ФЗ, а также Порядком предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, утвержденным приказом Росреестра от 08.04.2021 № П/0149 (далее - Порядок № П/0149).

Согласно части 5 статьи 62 Закона № 218-ФЗ, пункту 73 Порядка № П/0149, запрос о предоставлении сведений из ЕГРН, представленный с нарушениями Порядка № П/0149, в том числе не соответствующий по форме и (или) содержанию требованиям, установленным Порядком № П/0149, считается неполученным и не рассматривается ППК «Роскадастр».

К сожалению стоит констатировать, что практика направления арбитражными управляющими запросов о предоставлении сведений из ЕГРН в адрес Управления, в том числе запросов, не соответствующих по форме и (или) содержанию требованиям, установленным Порядком № П/0149, а также указания

в ходатайствах об истребовании сведений из ЕГРН, направляемых в суды, Росреестра, не является продуктивной и не обеспечивает оперативное получение запрашиваемых сведений арбитражными управляющими.

В целях получения сведений, содержащихся в ЕГРН, по установленной законодательством форме, для получения сведений ЕГРН в кратчайшие сроки без затрат на почтовые отправления и заполнение формы в бумажном виде рекомендуем использовать личный кабинет арбитражного управляющего единого портала государственных услуг (gosuslugi.ru), либо обратиться в многофункциональный центр оказания государственных и муниципальных услуг.

Стоит отметить, что Управлением ежегодно проводятся семинары - совещания с арбитражными управляющими, представителями арбитражного суда, государственных органов, в том числе и ППК «Роскадастр», на которых в числе прочего затрагиваются актуальные вопросы предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, по запросам арбитражных управляющих.

С учетом изложенного, в целях соблюдения законодательства, регламентирующего порядок предоставления сведений из ЕГРН, просим довести до сведения арбитражных управляющих информацию о необходимости направления запросов о предоставлении сведений из ЕГРН посредством портала государственных услуг (gosuslugi.ru), либо обратиться для подачи запроса в многофункциональный центр оказания государственных и муниципальных услуг.

При направлении в суд ходатайств об истребовании сведений из ЕГРН, необходимо указывать в них филиал ППК «Роскадастр» в соответствующем субъекте Российской Федерации.

С уважением,
и.о. руководителя



С.Н. Роговой