ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
«РОСКАДАСТР»
(ППК «Роскадастр»)

ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ
КОМПАНИИ «РОСКАДАСТР»
по ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(филиал ППК «Роскадастр» по Тамбовской области)
бульвар Энтузиастов, д.1, г.Тамбов, 392003
тел. (4752) 45-97-61, факс (4752) 51-01-25
e-mail: filial@68.kadastr.ru
ОКПО 52883670, ОГРН 1227700700633
ИНН/КПП 7708410783/680043001

15.05.2026 № 2377-ВК/26

а №_____ от _____

Генеральному директору
Национального Союза
профессионалов антикризисного
управления (НСПАУ)

Каверзиной А.В.

info@nspau.ru

Уважаемая Анастасия Владимировна !

Филиал ППК “Роскадастр” по Тамбовской области обращается к вам с просьбой рассмотреть вопрос об оказании содействия в решении проблемы, связанной с подтверждением полномочий арбитражных управляющих при подаче запросов о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости (далее-ЕГРН).

В связи с вступлением 04.11.2025 в законную силу приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.07.2025 №П/0251/25 «О внесении изменений в некоторые приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в сфере предоставления сведений из Единого государственного реестра недвижимости», в пункт 74 Порядка предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, утвержденного приказом Росреестра от 08.04.2021 № П/0149 (далее - Порядок), внесено дополнение.

Согласно новой редакции данного пункта, в перечень допустимых форматов файлов, в виде которых могут направляться электронные образы документов, предоставляемые с запросом о предоставлении сведений из ЕГРН, добавлен формат RTF.

Таким образом, с 04.11.2025 при направлении запросов о предоставлении сведений из ЕГРН в электронном виде, арбитражным управляющим

предоставлена возможность подачи копии судебного акта в формате RTF, подписанного электронной подписью судьи.

Получение копии данного документа в формате RTF с подписью SIG возможно через личный кабинет системы “Мой арбитр” с использованием уникального кода доступа к материалам дела.

Обращаем внимание на то, что получение копии судебного акта арбитражного суда в электронном виде указанным способом, не ущемляет прав арбитражного управляющего, а напротив, обеспечивает полноценный и юридически значимый доступ к документам, необходимым для исполнения возложенных обязанностей.

Вместе с тем несмотря на законодательные изменения, предусматривающие оформление судебных актов с использованием усилинной квалифицированной электронной подписи (далее-УКЭП) судьи, на практике до настоящего времени вместо должным образом заверенных документов продолжают поступать PDF-файлы судебных актов, скачанные с ресурса “Картотека арбитражных дел”.

При этом, формат PDF, загруженный из «Картотеки арбитражных дел» не может считаться документом, заверенным в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее-Федеральный закон 63-ФЗ), так как УКЭП судьи в структуре файла не содержится.

В соответствии со ст. 12 Федерального закона 63-ФЗ, фиксация электронной подписи в документе осуществляется с помощью криптографических средств, которые используются для ее создания и проверки. Штамп электронной подписи, является лишь визуальным отображением подписи и его наличие не заменяет электронную подпись как криптографический объект.

Согласно правовой позиции Верховного Суда РФ изложенной в определении от 15.04.2025 № АПЛ25-7, правило размещения текстов судебных актов в сети “Интернет” как один из способов обеспечения доступа к судебной

информации действует в сочетании с существующими законодательными нормами, регулирующими процедуру удостоверения документов, а не заменяет их.

На основании изложенного предоставление PDF файла судебного акта без электронной подписи, является нарушением требований п. 49 Порядка, которое приводит к отказам в предоставлении сведений ЕГРН, либо к увеличению сроков обработки запроса возникающего в связи с необходимостью проведения дополнительных процедур проверки подлинности прилагаемых документов подтверждающих полномочия арбитражного управляющего.

Требование о предоставлении копии судебного акта заверенной в порядке установленном Федеральный закон 63-ФЗ, направлено на предотвращение мошенничества и несанкционированного доступа к персональным данным собственников недвижимости. Поскольку ЕГРН содержит конфиденциальную информацию и верификация электронной подписи снижает риски её неправомерного использования.

На основании изложенного просим Вас довести данную информацию до сведения саморегулируемых организаций арбитражных управляющих - членов НСПАУ и выражаем благодарность за содействие в решении данного вопроса.

И.о. директора филиала **В.А. Кузьмина**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 0203426E008DB33A8641BAF9AC41DB6DB
Владелец: Кузьмина Вера Александровна
Действителен: с 06.11.2025 до 06.02.2027

Харланова Наталия Викторовна
(4752) 459761 (доб.2037)