



ФОНД ЗАЩИТЫ
ПРАВ ГРАЖДАН –
УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

Фонд защиты прав
граждан – участников
долевого строительства
125009, Москва,
ул. Воздвиженка, 10
+7 (495) 775-47-40
mailbox@fond214.ru

**Саморегулируемым организациям
арбитражных управляющих
(по списку рассылки)**

09.08.2021 № 08-14773-ДМ

Публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (далее – Фонд) информирует о вступившем в силу Федеральном законе от 01.07.2021 № 273-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», предусматривающем изменения в Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

В соответствии с внесенными изменениями абзацем 4 пункта 2.1 Закона о банкротстве предусмотрено, что кандидат на аккредитацию, в отношении которого принято решение об отказе в аккредитации в случае его несоответствия условиям аккредитации, вправе повторно обратиться с заявлением об аккредитации только по истечении года с даты принятия решения об отказе в аккредитации.

Пунктом 2.2 статьи 201.1 Закона о банкротстве установлены обязательные условия аккредитации арбитражных управляющих, в том числе подпунктом 2 пункта 2.2 вышеуказанной статьи Закона о банкротстве предусмотрено требование о наличии стажа работы на руководящих должностях в организациях, осуществляющих деятельность по организации, осуществлению строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, не менее двух лет либо осуществлении обязанностей арбитражного управляющего в процедуре, применяемой в деле о банкротстве застройщика (в отношении не менее двух застройщиков).

При этом обращаем внимание, что в соответствии с пунктом 6 статьи 20 Закона о банкротстве работой на руководящих должностях признается работа в качестве руководителя юридического лица или его заместителя, замещение высших и главных должностей государственной гражданской службы Российской Федерации, работа в качестве руководителя органа местного самоуправления или его заместителя.

Согласно статье 2 Закона о банкротстве руководителем признается единоличный исполнительный орган юридического лица или руководитель

коллегиального исполнительного органа, а также иное лицо, осуществляющее в соответствии с федеральным законом деятельность от имени юридического лица без доверенности.

Таким образом, занимаемая кандидатом на аккредитацию должность должна являться руководящей в соответствии с требованиями Закона о банкротстве.

Обращаем внимание, что согласно статье 66 Трудового кодекса Российской Федерации трудовая книжка установленного образца является основным документом о трудовой деятельности и трудовом стаже работника. В силу статьи 59 Трудового кодекса Российской Федерации срочный трудовой договор заключается с лицами, поступающими на работу по совместительству. Следовательно, основными документами, подтверждающими трудовой стаж, являются трудовая книжка и трудовой договор.

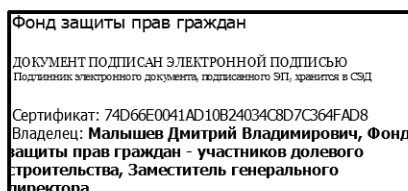
Документами, подтверждающими осуществление организациями, в которых кандидат на аккредитацию осуществлял трудовую деятельность, деятельности по организации, осуществлению строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, могут являться: судебные решения, разрешения на строительство, разрешения на ввод в эксплуатацию, акты ввода в эксплуатацию, договоры строительного подряда, государственные (муниципальные) контракты и иные документы, фактически подтверждающие осуществление организациями указанной деятельности.

В случае подтверждения кандидатом на аккредитацию опыта осуществления обязанностей арбитражного управляющего в процедуре, применяемой в деле о банкротстве застройщика, необходимо обратить внимание, что при рассмотрении дел о банкротстве судом должны быть применены правила параграфа 7 «Банкротство застройщиков» главы IX Закона о банкротстве (по делам рассматриваемым после вступления в силу указанного параграфа).

Учитывая изложенное, Фонд просит проинформировать арбитражных управляющих, являющихся членами вашей саморегулируемой организации, об изменениях законодательства Российской Федерации и требованиях к предоставляемому в Фонд в целях аккредитации комплекту документов.

Заместитель генерального директора

Д.В. Малышев



Н.В. Матюшкина
(495) 775-47-40 (вн. 61774)
nv.matiushkina@fond214.ru