



190000, Санкт-Петербург,
пер. Гривцова, д. 5, лит. В
Тел. 8 (812) 777-57-57
info@auction-house.ru
www.auction-house.ru
ИНН 7838430413, ОГРН 1097847233351

Директору
Ассоциации «Межрегиональная
саморегулируемая организация
профессиональных арбитражных
управляющих»
(МСО ПАУ)

Коцюба Н.В.

109147, г. Москва, ул.
Марксистская, д. 34, корп. 8

От 12.02.2025 № 583/08

Уважаемая Наталья Владимировна!

АО «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД», Оператор) создано при участии Сбербанка России и одно из немногих Операторов электронных площадок, уполномоченных на проведение торгов в процедурах несостоятельности, включено Правительством РФ в перечень продавцов государственного и муниципального имущества¹, а также операторов федеральных электронных площадок², что говорит о высоком уровне оценки деятельности АО «РАД» и доверия государства. АО «РАД» активно развивает электронную площадку, расположенную в сети Интернет по адресу lot-online.ru (далее - ЭТП) и обеспечивает проведение полного спектра торговых процедур в электронной форме.

АО «РАД» благодарит Ассоциацию МСО «ПАУ» (далее – СРО) за предоставленную арбитражным управляющим – членам СРО, возможность выбора ЭТП «РАД» в качестве площадки для проведения торгов в рамках Федерального закона от 16 октября 2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Оператор обеспечивает необходимо высокий уровень конкурентной среды за счет накопленной обширной клиентской базы в сфере продаж имущества и имущественных прав во всех регулируемых государством сферах. На ЭТП АО «РАД» представлены и активно продаются объекты во всех субъектах Российской Федерации. Наличие на ЭТП широкого круга покупателей по различным категориям активов является необходимым условием достижения высокого уровня конкуренции, а значит, максимизации цены продажи. Результаты деятельности АО «РАД» способствуют увеличению поступлений в конкурсную массу и соответственно удовлетворению интересов должника, кредиторов и общества.

Общая стоимость реализованного с 2009 года на АО «РАД» имущества составляет более 1,281 трлн. рублей.

Оператор сообщает, что с 01.02.2025 г. тарифы за проведение одних торгов вне зависимости от количества лотов в составе заявки на проведение торгов, при условии использования счета Оператора для перечисления задатка для участия в торгах составляют:

- **500 (Пятьсот) рублей в отношении продажи имущества должников (банкротов) юридических лиц в части стоимости оплаты услуг Оператора;**
- **100 (Сто) рублей в отношении продажи имущества должников (банкротов) физических лиц в части стоимости оплаты услуг Оператора;**

¹ В соответствии с распоряжениями Правительства РФ от 31.01.2013 № 101-п, от 29.07.2014 г. №1419-п, от 03.11.2014 г. № 2187-п, от 19.11.2015 г. № 2355-п, от 28.09.2015 г. № 1914-п, от 29.03.2018 № 531-п, от 20.02.2018 № 266-п., от 12.11.2020 № 2951-п.

² В соответствии с распоряжениями Правительства РФ от 31.12.2016 г. № 2933-п, от 12.07. 2018 г. № 1447-п.

АО «РАД» предлагает максимальную линейку сервисов на площадке и спектр услуг:

- ✓ круглосуточную техническую поддержку;
- ✓ различные способы продажи;
- ✓ возможность размещения фото и видео-материалов по реализуемым объектам;
- ✓ автоматическое администрирование задатков³;
- ✓ формирование шаблонов протоколов;
- ✓ формирование в личном кабинете комиссии;
- ✓ заключение договоров купли-продажи, в т.ч. трехсторонних; дополнительных соглашений
- ✓ подписание актов приема-передачи;
- ✓ формирование отчетности по торгам Продавца;
- ✓ **мобильное приложение** и т.п.

Полагаем, что компетенции АО «РАД» как оператора электронной площадки, а также имеющийся опыт взаимодействия в части проведения процедур по банкротству, будут способствовать развитию взаимовыгодных отношений между СРО и Оператором. С учетом вышеизложенного просим довести до арбитражных управляющих – членов СРО информацию о введении АО «РАД» максимально лояльных тарифов в отношении торгов по продаже имущества должников юридических и физических лиц.

Представитель АО «РАД»:

Менеджер проекта – Храмов Максим Алексеевич,

email: hramov@auction-house.ru; тел.: +7-931-398-16-31.

Напоминаем, что для Организаторов торгов, для оперативного решения возникающих вопросов, действует выделенная линия технической поддержки:

e-mail: torgi@lot-online.ru;

Прямой номер: +7 921 886-92-79.

Благодарим за сотрудничество.

Заместитель генерального директора



Е.В. Канцера

³ В случае передачи полномочий по администрированию задатков Оператору