

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

СРО арбитражных управляющих

(по списку)

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Самарской области
(Управление Росреестра по Самарской области)**

ул. Некрасовская, д.3, г. Самара, 443099
тел./ факс (846) 332-07-35, e-mail: 63_upr@rosreestr.ru

№
06.05.2025 Исх-р/25-1133
На № _____ от _____

О совершении учетно-регистрационных
действий

Настоящим сообщаем, что в адрес Управления Росреестра по Самарской области поступает, в том числе и через центральный аппарат Росреестра, большое количество писем-уведомлений от арбитражных управляющих с просьбой не производить без их согласия учетно-регистрационных действий с объектами недвижимости должников (далее – письмо-уведомление).

В соответствии с частью 1 статьи 29 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» решение о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним принимается государственным регистратором по итогам проведения правовой экспертизы представленных на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав и сделок документов, после проверки законности сделки и установления отсутствия оснований для отказа в осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. Решение о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации (приостановлении, отказе) в каждом конкретном случае принимается государственным регистратором индивидуально по итогам рассмотрения представленного комплекта документов и с учетом действующего законодательства.

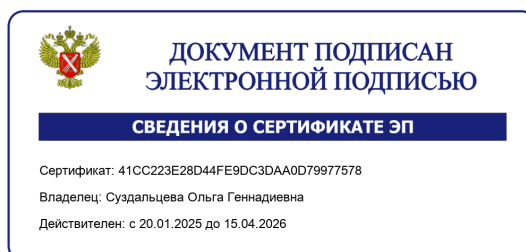
При этом информация об актах арбитражных судов, вынесенных в рамках дел о банкротстве физических и юридических лиц, учитывается

государственными регистраторами прав при совершении учетно-регистрационных действий по всем поступившим в орган регистрации прав заявлениям, для которых указанная информация имеет правовое значение. Ознакомление с указанной информацией осуществляется государственными регистраторами путем обращения к Единому реестру сведений о банкротстве (<https://bankrot.fedresurs.ru/>), картотеке арбитражных дел (<https://kad.arbitr.ru>).

Также можем отметить, что действующим законодательством не предусмотрено внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений об актах арбитражных судов, вынесенных в рамках дел о банкротстве физических и юридических лиц. Таким образом, указанные письма не имеют самостоятельного юридического значения при осуществлении учетно-регистрационных действий.

Просим довести указанную информацию до арбитражных управляющих – членов ваших СРО. Индивидуальные ответы на письма-уведомления направляться не будут.

Заместитель руководителя



О.Г. Суздальцева