



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

Управление  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Челябинской области  
(Управление Росреестра по Челябинской области)

ул. Елькина, 85, г. Челябинск, 454048  
тел. (8-351) 237-99-11, факс (8-351) 260-34-40  
e-mail: 74\_upr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>

№ 44094/21@  
на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителям саморегулируемых  
организаций арбитражных  
управляющих

(по списку)

О направлении информации

Уважаемые коллеги!

В адрес Управления Росреестра по Челябинской области (далее – Управление) поступают письма с просьбой не производить государственную регистрацию права собственности или перехода права собственности на недвижимое имущество, признанного несостоятельным (банкротом), без письменного заявления конкурсного управляющего должника, Управление сообщает следующее.

Учитывая положения Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», пункта 24 Порядка ведения, порядка и сроков хранения реестровых дел и книг учета документов при государственном кадастровом учете, государственной регистрации прав, утвержденных приказом Росреестра от 23.12.2015 № П/666 уведомления финансовых управляющих с просьбой не производить учетно-регистрационные действия в отношении имущества должника учету в книгу учета арестов, запрещений совершения сделок с объектами недвижимого имущества, иных ограничений прав и обременений объектов недвижимого имущества не подлежит внесению.

При проведении правовой экспертизы документов, представленных на осуществление учетно-регистрационных действий в отношении объектов недвижимости, принадлежащих лицу, признанному банкротом, учитываются

положения Закона о банкротстве, в том числе установленные им особенности по распоряжению имуществом должника. При этом государственным регистратором используются сведения, размещенные в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ).

Учитывая изложенное, направление уведомлений в Росреестр считаем нецелесообразным.

Просим довести указанную информацию до арбитражных управляющих, состоящих в Ваших саморегулируемых организациях.

Заместитель руководителя



О.С. Силаева

Бисерова Евгения Андреевна  
8 (351) 260-44-63

