ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
«РОСКАДАСТР»
(ППК «Роскадастр»)

ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ «РОСКАДАСТР» ПО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
(Филиал ППК «Роскадастр» по Воронежской области)

Генерала Лизюкова ул., д. 2, г. Воронеж, 394077
тел.: +7 (473) 327-18-92
E-mail: filial@36.kadastr.ru, http://www.kadastr.ru
ОКПО/ОГРН 53080766/1227700700633
ИНН/КПП 7708410783/366243001

22.09.2026 № 05н-1269/26

на № _____ от _____

Саморегулируемые организации арбитражных управляющих

(по списку)

О предоставлении сведений

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области (далее - Филиал), в целях повышения качества оказания государственной услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), информирует о нижеследующем.

В Филиал на постоянной основе поступают запросы от арбитражных (финансовых) управляющих в простой письменной форме, в том числе о предоставлении сведений в отношении имущества принадлежащего (принадлежавшего) должнику в виде справки.

За период с 01.06.2026 по 31.08.2026 в Филиал поступило свыше 50 таких запросов.

По указанным запросам, Филиалом разъясняется порядок предоставления запрашиваемых сведений из ЕГРН.

В связи с чем, считаем необходимым сообщить.

Предоставление сведений, содержащихся ЕГРН, в том числе объем таких сведений, регулируется положениями ст.ст. 62, 63 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации) и нормативно-правовыми актами, изданными во исполнение положений указанных статей.

Порядок предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, а также **формы запросов** о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, **утверждены приказом Росреестра от 08.04.2021 № П/0149** (далее – Порядок).

Сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются в виде:

- выписок из Единого государственного реестра недвижимости (далее – выписка из ЕГРН);
- копий документов, на основании которых сведения внесены в ЕГРН;
- ином виде, установленном органом нормативно-правового регулирования (ч. 6 ст. 62 Закона о регистрации).

Формы выписок из ЕГРН и порядок их заполнения утверждены приказом Росреестра от 04.09.2020 № П/0329.

При этом отмечаем, что согласно п. 8 ч. 13 ст. 62 Закона о регистрации, сведения ограниченного доступа предоставляются:

- арбитражному управляющему;
- лицам, получившим доверенность от арбитражного управляющего;
- внешнему управляющему;
- конкурсному управляющему в деле о банкротстве в отношении объектов недвижимости, принадлежащих (принадлежавших) соответствующему должнику;
- лицам, входящим в состав органов управления должника;
- контролирующим должника лицам;
- временной администрации финансовой организации в отношении объектов недвижимости, принадлежащих (принадлежавших) соответствующему должнику, если соответствующие сведения необходимы для осуществления полномочий арбитражного управляющего, внешнего управляющего, конкурсного управляющего в деле о банкротстве, временной администрации финансовой организации в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Сведения о принадлежащих, либо находящихся в пользовании отдельного лица, объектах недвижимости, в том числе за определенный период, предоставляются **в виде выписки из ЕГРН о правах отдельного лица** на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости, расположенные на территории одного, двух и более субъектов РФ, и являются сведениями ограниченного доступа.

Выписки из ЕГРН предоставляются на основании запросов, которые по форме и содержанию соответствуют требованиям, установленным Порядком.

При этом, к запросу о предоставлении сведений ограниченного доступа прилагается копия определения арбитражного суда об утверждении арбитражного управляющего, внешнего управляющего, надлежащим образом заверенная копия решения контрольного органа о назначении временной администрации финансовой организации (п. 49 Порядка).

Предоставление сведений из ЕГРН в простой письменной форме, в том числе в виде справки, действующим законодательством не предусмотрено.

На основании изложенного, Филиал просит довести до арбитражных управляющих информацию о необходимости направления запросов, с учетом требований, установленных Порядком и ст.ст. 62, 63 Закона о регистрации.

Директор

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 02540E710088B372B44426975107C48211
Владелец: Фефелова Ольга Анатольевна
Действителен: с 01.11.2025 до 01.02.2027

О.А. Фефелова

Лебедева Марина Юрьевна
8 (473) 327-18-99 (доб. 2425)