



ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
«РОСКАДАСТР»
(ППК «Роскадастр»)

ФИЛИАЛ ППК «РОСКАДАСТР» ПО
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
участок 1 ЧЭМК, д.1, Челябинск, 454081
тел. 728-75-00
E-mail: filial@74.kadastr.ru

ОКПО 80395082, ОГРН 1227700700633
ИНН/КПП 7708410783/744743001

20.09.2024 № ПП23/24

На № _____ от _____

*О направлении информации по вопросу получения
сведений Единого государственного реестра
недвижимости*

Руководителям
саморегулируемых организаций
арбитражных управляющих
(по списку)

Уважаемые коллеги!

Филиал публично - правовой компании «Роскадастр» по Челябинской области (далее — Филиал) по вопросу получения сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) сообщает следующее.

В Филиал поступают многочисленные запросы о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, представленные в электронном виде арбитражными, конкурсными, финансовыми управляющими, оформленные с нарушением требований п. 49 Порядка предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, утвержденного приказом Росреестра от 08.04.2021 №П/0149 «Об установлении порядка предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, и порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН» (далее - Порядок №П/0149), а именно к запросам приложены копии вступившего в законную силу определения арбитражного суда об утверждении арбитражного управляющего, внешнего управляющего, конкурсного управляющего (электронный образ), **не удостоверенные усиленной квалифицированной электронной подписью лица, подписавшего документ (судьи).**

При рассмотрении запросов о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, Филиалом подготавливаются решения об оставлении запросов без рассмотрения и в последствии в Филиал поступают обращения арбитражных, конкурсных, финансовых управляющих о несогласии с принятыми решениями Филиала.

Вместе с тем хотелось бы отметить, что предоставление сведений из ЕГРН регламентировано положениями статей 62, 63 Федерального закона от 13.07.2015

№ 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон о регистрации) и Порядка №П/0149.

Порядком №П/0149 установлены требования к форме запроса о предоставлении сведений, составу сведений такого запроса, перечню документов, прилагаемых к запросу и т.д.

В соответствии с п. 49 Порядка №П/0149 к запросу о предоставлении сведений ограниченного доступа прилагается копия вступившего в законную силу определения арбитражного суда об утверждении арбитражного управляющего, внешнего управляющего, конкурсного управляющего, надлежащим образом заверенная копия решения контрольного органа о назначении временной администрации финансовой организации (для заявителя арбитражного управляющего, внешнего управляющего, конкурсного управляющего).

Если запрос представляется в электронном виде, указанные в настоящем пункте документы должны быть представлены в форме электронных документов (электронных образов документов), **удостоверенных усиленной квалифицированной электронной подписью лица, подписавшего документ, уполномоченного лица органа, выдавшего документ (судьи).**

В соответствии с ч. 5 ст. 62 Закона о регистрации, п. 73 Порядка №П/0149 запрос, представленный не по установленной в соответствии с настоящей частью форме и (или) с нарушением установленного в соответствии с настоящей частью порядка предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, считается неполученным и не рассматривается, о чем заявитель уведомляется не позднее срока, установленного ч. 9 ст. 62 Закона о регистрации.

На основании вышеизложенного, в целях снятия социальной напряженности по указанному вопросу, Филиал просит оказать содействие и обеспечить исполнение арбитражными, конкурсными, финансовыми управляющими требований Порядка №П/0149 при направлении запросов о предоставлении сведений ЕГРН в части соблюдения требования к форме запроса о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, составу сведений такого запроса, перечню документов, прилагаемых к запросу.

Директор филиала



С.Н. Аржанов

